

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009/831 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2567 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบ รายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพน้ำ
- 2) แหล่งน้ำใช้
- 3) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 4) การป้องกันอัคคีภัย

ซึ่งสามารถสรุปการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร A 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร B 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร C	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง (3 ครั้ง/ปี) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับและบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 อาคาร ดังนั้น จึงมีการกำหนดจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 3 จุด ดังนี้ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ) 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ (บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ) โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำ 2 ครั้งเมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2567 และ 15 พฤศจิกายน 2567 รายละเอียดผลตรวจวัดแสดงในหัวข้อ 3.2 ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับอาคารประเภท ข (หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีจำนวนห้องพักรวมกัน ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ	จากการทบทวนเอกสารพบว่า บั้มเดิมอากาศมีน้ำมันหยด และอยู่ในระหว่างรอกำหนดน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนที่กรองและเปลี่ยนสายพาน

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
				และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 6 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 3 เดือน รายละเอียดดังภาคผนวก 2.2 แบบบันทึกการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบ เป็นประจำทุก ๆ 4 เดือน รายละเอียดดังภาคผนวก 2.4 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา	-
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณ	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในจำนวนที่เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยของโครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถังในแต่ละชั้นของทุกอาคาร และมีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร B และมี	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
	ห้องพักขยะรวม และภาชนะ รองรับขยะในแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร			การตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ โดยมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทรเข้า มาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 2-3 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่อง การชักซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการ ชักซ้อมของเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีการตรวจเช็ค อยู่เป็นประจำทุก 6 เดือน รวมทั้งมีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี	-

3.1 คุณภาพน้ำ

3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการฯ กำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำซึ่งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร A บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร B และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร C แต่ในปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างอาคาร B และอาคาร C ดังนั้น จึงได้ดำเนินการปรับจุดเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และ (3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก ๆ 4 เดือน (3 ครั้ง ต่อปี)

ทั้งนี้ ในปี 2567 ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ (บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ) ในเดือนมีนาคม กรกฎาคม และพฤศจิกายน 2567 ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด สำหรับภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณก่อนการบำบัด บริเวณหลังการบำบัด และบริเวณก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

3.1.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ดังรูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-2





3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากบ่อเกรอะในเดือนมีนาคม กรกฎาคม และ พฤศจิกายน 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.4-7.9 ค่าบีโอดี มีค่าอยู่ในช่วง 130-200 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 66-116 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 4-29 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 5,500 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ตามลำดับ โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดจะไม่มี การเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำเสียบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-4

(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากบ่อพักน้ำทิ้ง ในเดือนมีนาคม กรกฎาคม และ พฤศจิกายน 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.4-7.8 ค่าบีโอดี มีค่าอยู่ในช่วง 30-95.4 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 30.7-108 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 1.5-10 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 920-1,600 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ตามลำดับ โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัดทั้งหมดมีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ได้แก่ ค่าบีโอดี ในเดือนกรกฎาคม และพฤศจิกายน มีค่าเกินมาตรฐาน ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมีนาคม และพฤศจิกายน มีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากบิ่เต็มอากาศมีน้ำมันหยด และอยู่ในระหว่างร่อนถ่ายน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนที่กรอง และเปลี่ยนสายพาน อย่างไรก็ดี น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของโครงการโดยตรงแต่อย่างใด โดยจะถูกเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ที่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.1-5

(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

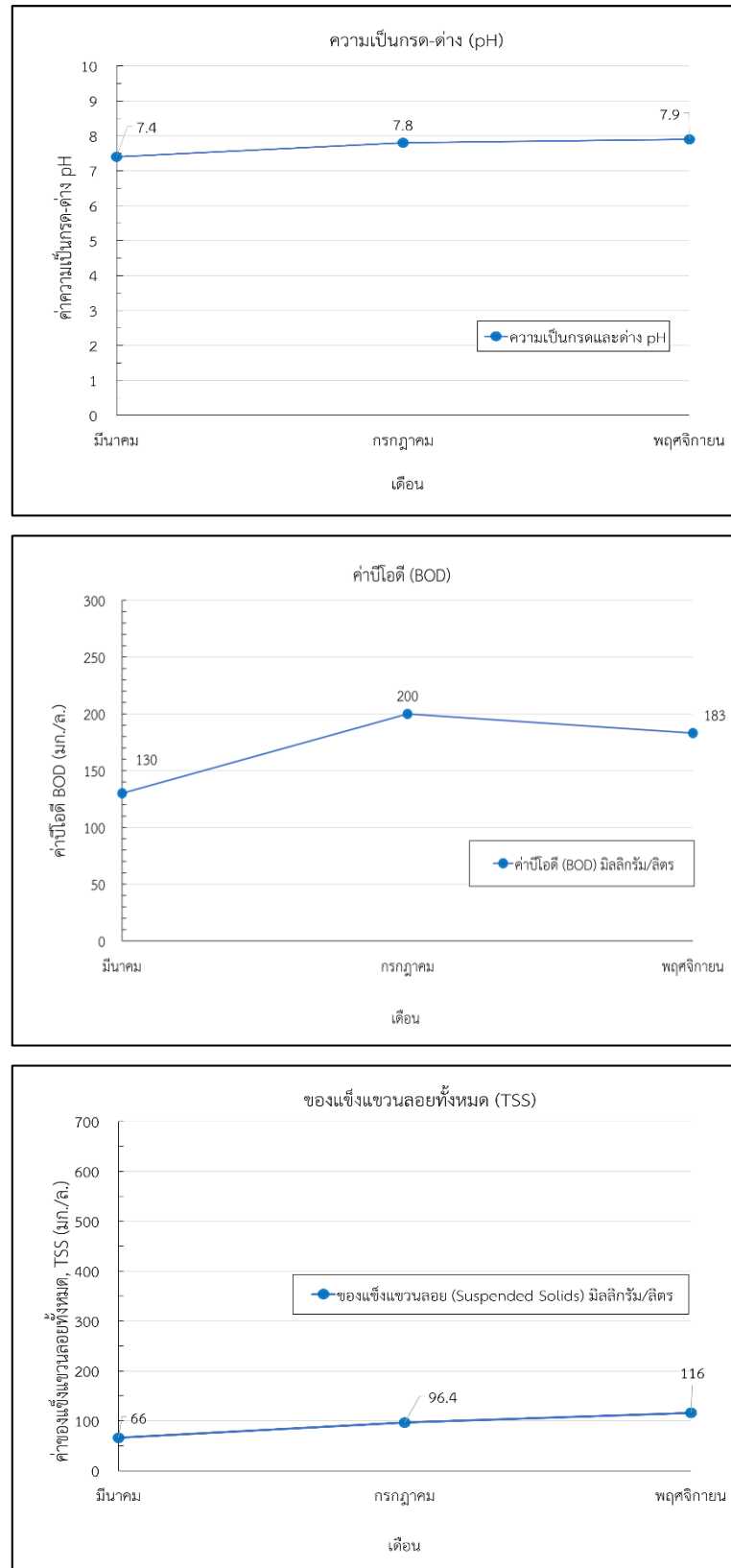
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยสู่สาธารณะในเดือนมีนาคม กรกฎาคม และพฤศจิกายน 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.7-7.8 ค่าบีโอดี มีค่าอยู่ในช่วง 24-48.8 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 29-49 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 1.2-12 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 920-1,600 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ตามลำดับ โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ได้แก่ ค่าบีโอดี ในเดือนกรกฎาคม และพฤศจิกายน มีค่าเกินมาตรฐาน ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกรกฎาคม และพฤศจิกายน มีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะมีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ที่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.2-3 และรูปที่ 3.2-6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด

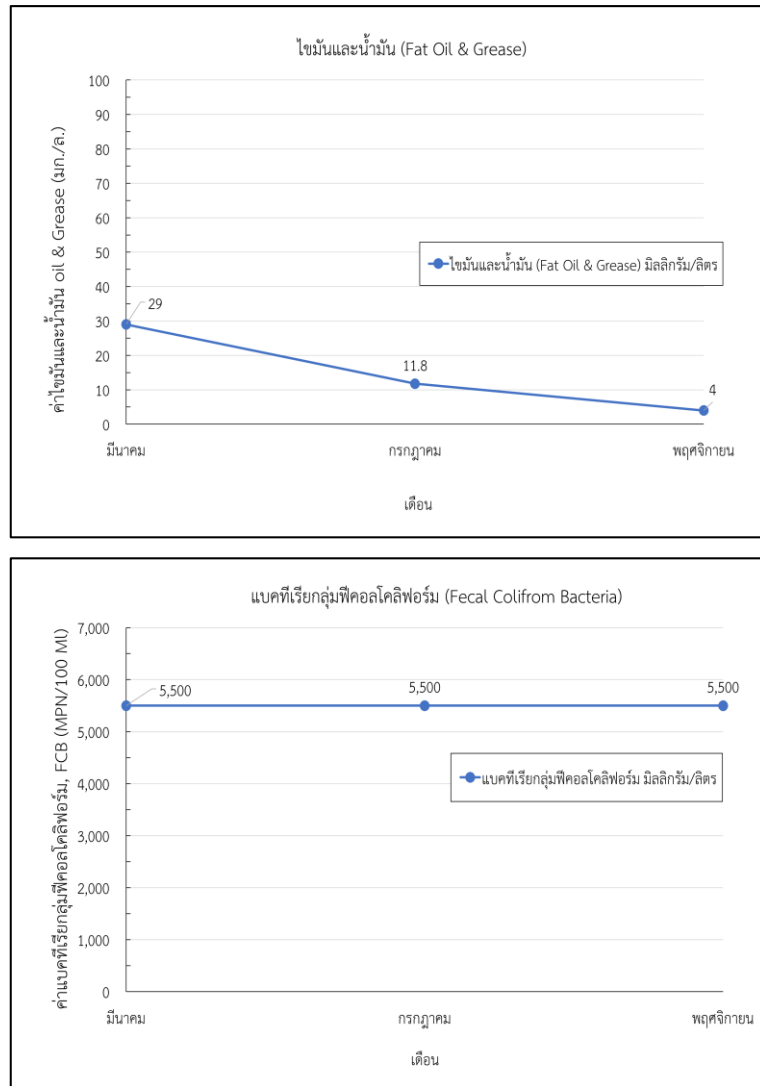
วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด				
	ความเป็นกรด และด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	ปริมาณแบคทีเรีย กลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	MPN/100 mL
4 มีนาคม 2567	7.4 (23.9°C)	130	66	29	5,500
18 กรกฎาคม 2567	7.8 (25.7°C)	>200	96.4	11.8	5,500
15 พฤศจิกายน 2567	7.9 (24.5°C)	183	116	<4	5,500
	7.4-7.9	130-200	66-116	<4-29	5,500

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

^{1/}สำหรับอาคารประเภท ข (หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีจำนวนห้องพักรวมกัน ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด



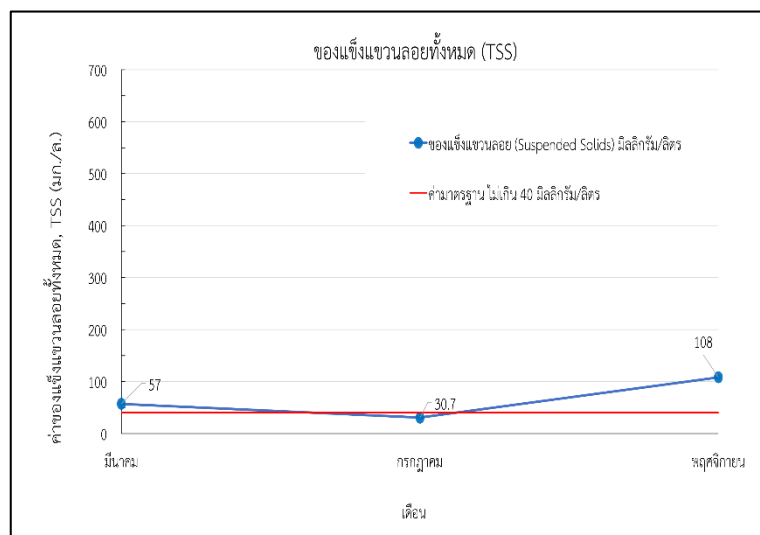
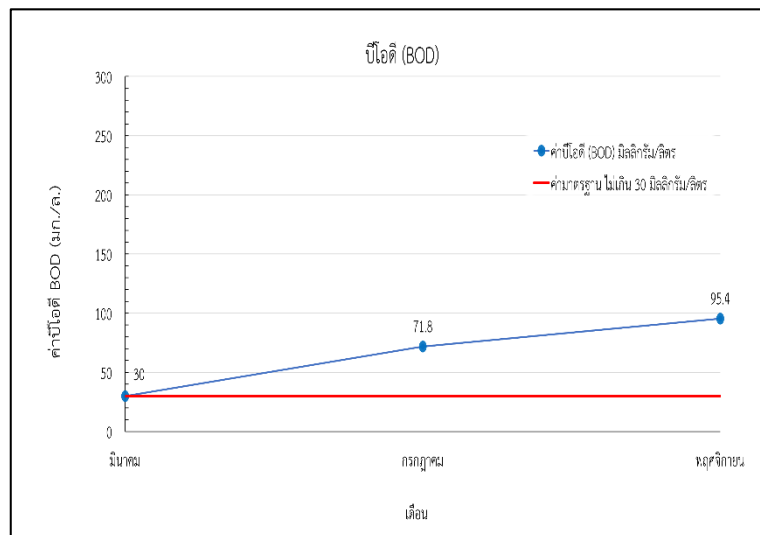
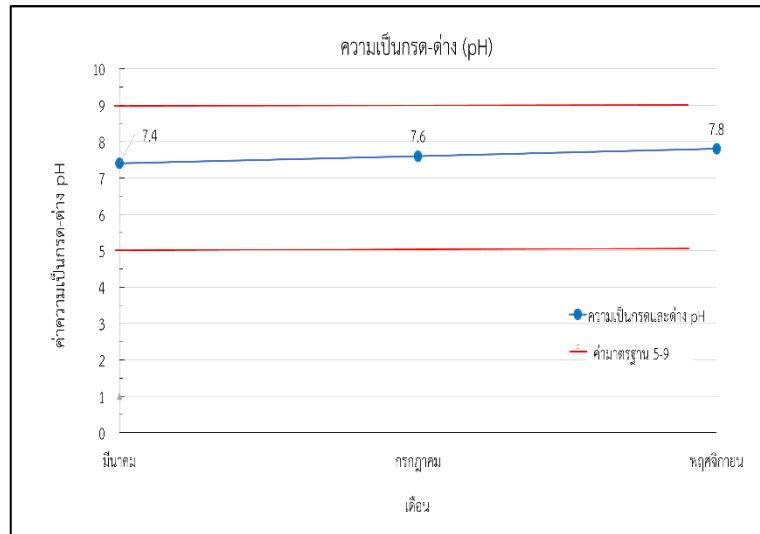
รูปที่ 3.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (ต่อ)

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

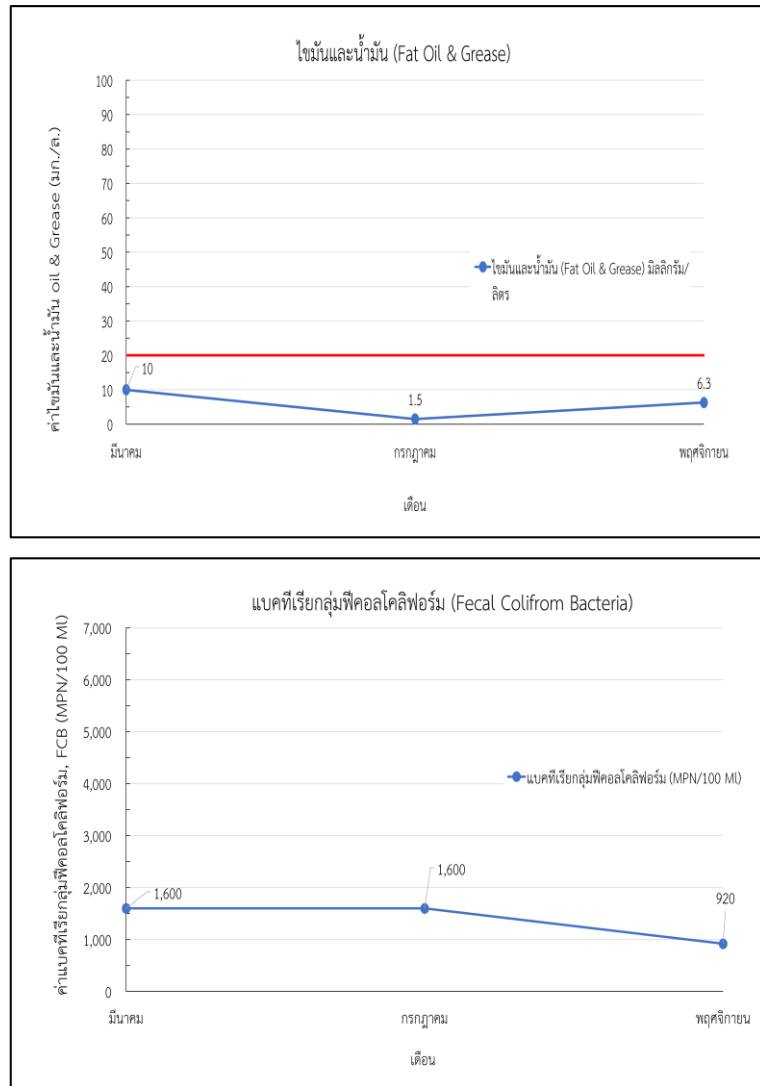
วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด				
	ความเป็นกรด และด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	ปริมาณแบคทีเรีย กลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	MPN/100 mL
4 มีนาคม 2567	7.4 (23.8°C)	30	57	10	1,600
18 กรกฎาคม 2567	7.6 (25.6°C)	71.8	30.7	1.5	1,600
15 พฤศจิกายน 2567	7.8 (24.9°C)	95.4	108	6.3	920
	7.4-7.8	30-95.4	57-108	6.3-10	920-1,600
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

^{1/}สำหรับอาคารประเภท ข (หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีจำนวนห้องพักรวมกัน ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.1-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



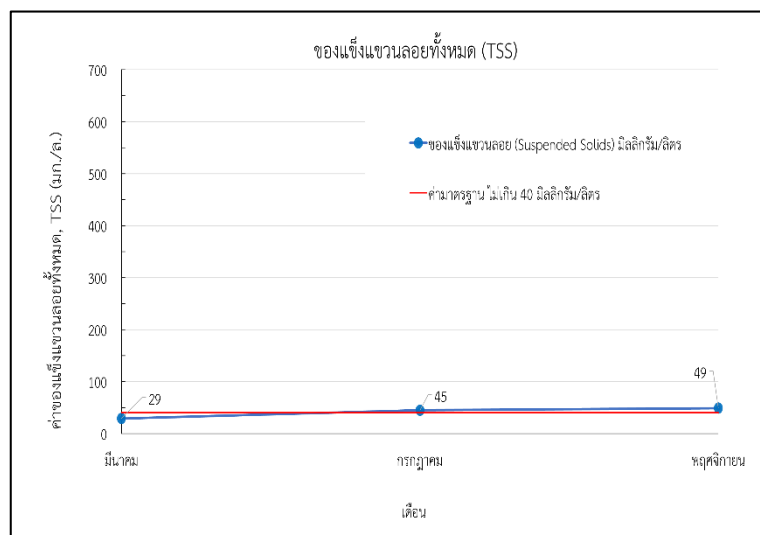
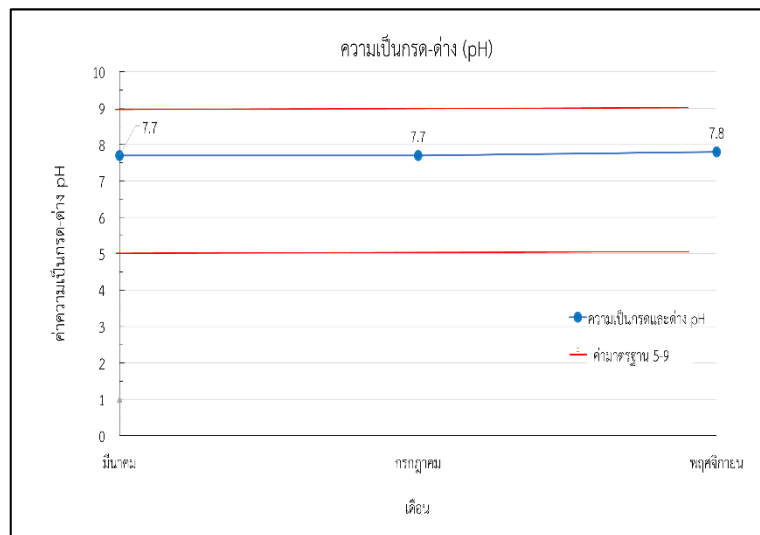
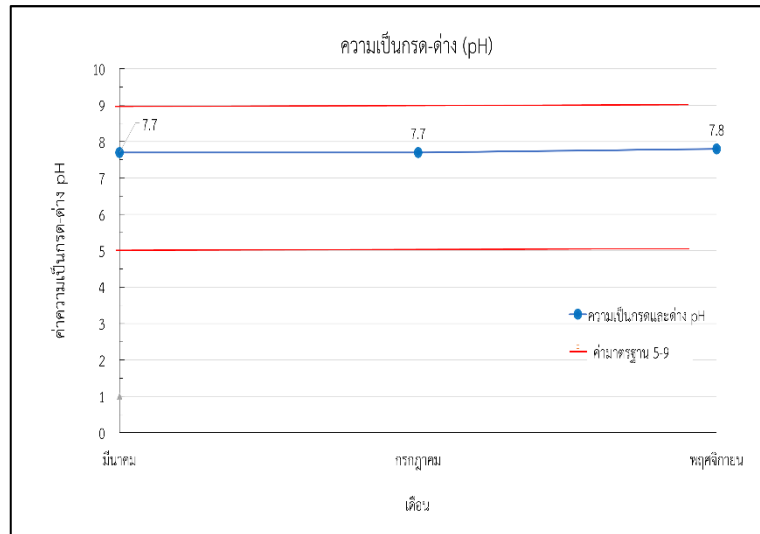
รูปที่ 3.1-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)

ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ

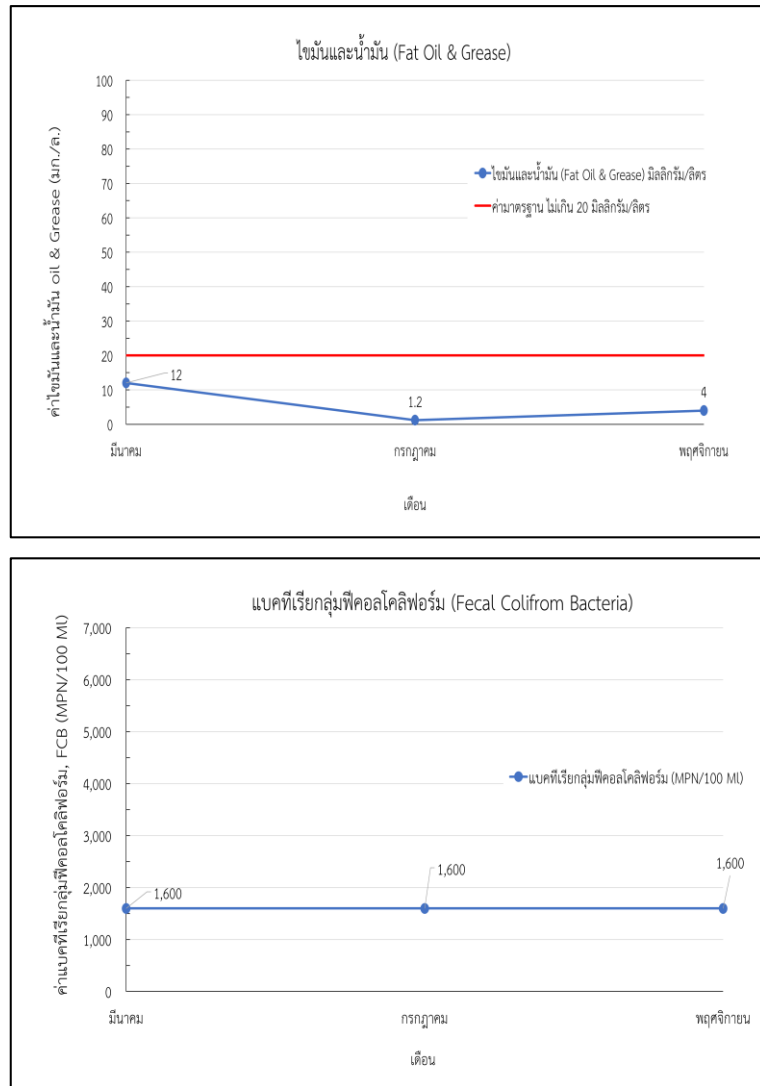
วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ				
	ความเป็นกรด และด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	ปริมาณแบคทีเรีย กลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	MPN/100 mL
4 มีนาคม 2567	7.7 (24.0°C)	24	29	12	1,600
18 กรกฎาคม 2567	7.7 (24.9°C)	47.1	45	1.2	920
15 พฤศจิกายน 2567	7.8 (24.8°C)	48.8	49	<4	1,600
	7.7-7.8	24-48.8	29-49	1.2-12	920-1,600
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

^{1/}สำหรับอาคารประเภท ข (หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีจำนวนห้องพักรวมกัน ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.1-6 ผลการตรวจวัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ



รูปที่ 3.1-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ (ต่อ)

3.2 แหล่งน้ำใช้

3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ และระบบน้ำใช้ โดยโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมดูแลการทำงานของระบบน้ำใช้ การจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องโครงการดำเนินการแก้ไขทันที แสดงดังภาคผนวก 2.4 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา

3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้เพื่อรองรับขยะในแต่ละชั้นของทุกอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B เป็นประจำทุกวัน โดยมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำ 3 วัน/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

3.4 การป้องกันอัคคีภัย

3.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการชักซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้แก่เจ้าหน้าที่ ยาม และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี โดยมีการชักซ้อมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2567

นอกจากนี้ ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อาคาร B และ อาคาร C ใช้งานมาหลายปี และเสื่อมสภาพ ซึ่งพบว่า อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat) บางจุดในอาคาร B ชั้นที่ 4 และ อาคาร C ชั้นที่ 2 และ ใช้งานไม่ได้ และอยู่ในช่วงจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาปรับปรุงระบบดังกล่าว แสดงดังภาคผนวก 2.7 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย